

## Report to Corporate Services Committee

**To:** Chair and Members  
Corporate Services Committee

**From:** Anna Lisa Barbon, CPA, CGA,  
Deputy City Manager, Finance Supports

**Subject:** Year 2023 Education Tax Rates

**Date:** April 11, 2023

## Recommendation

That, on the recommendation of the Deputy City Manager, Finance Supports, the attached proposed by-law (Appendix “A”) being a by-law levying rates for 2023 for school purposes in the City of London **BE INTRODUCED** at the Municipal Council meeting to be held on of April 25, 2023.

## Executive Summary

In summary, it is recommended that a by-law be introduced prior to the final billing for 2023 to levy education tax rates identified in Ontario Regulation 400/98 Tax Matters – Rates For School Purposes. Due to the continued delay in reassessment, there are no changes to education tax rates from 2022 to 2023.

## Linkage to the Corporate Strategic Plan

Council’s 2019 to 2023 Strategic Plan for the City of London identifies “Leading in Public Services” as a strategic area of focus. The information contained in this report would assist in developing tax policy to align with Council priorities of the Strategic Plan.

## Analysis

### 1.0 Background Information

#### 1.1 Previous Reports Related to this Matter

Corporate Services Committee, February 21, 2023, Consent Item # 2.8, 2023 Tax Policy Expectations

Corporate Service Committee, March 28, 2022, Consent Item # 2.3, Year 2022 Education Tax Rates

Corporate Service Committee, April 19, 2021, Consent Item # 2.3, Year 2021 Education Tax Rates

### 2.0 Discussion and Considerations

On November 5, 2020, the Ontario Minister of Finance announced the *2020 Ontario Budget* which included decisions regarding education property tax rates for 2021. During a review of Ontario’s property tax and assessment system, municipalities and business stakeholders, including the City of London, expressed concerns regarding the variation of Business Education Tax (BET) rates and the resulting impact on business competitiveness. The provincial government also heard that, as the province recovers from the COVID-19 pandemic, addressing this variation in BET rates would reduce regional tax inequities and improve business competitiveness.

In response to these concerns, the Province announced that it would reduce all high BET rates to a rate of 0.88 per cent in 2021. It is estimated that this will result in annual savings of \$20.95 million for London business property owners.

To ensure municipalities are not negatively impacted by BET reductions, the Province will maintain BET rates at the 2022 BET rate of 1.25% for properties whose payments in lieu of education taxes municipalities are permitted to retain.

The Ministry of Finance sent a follow up letter on January 13, 2021 establishing rates for properties in the residential, multi-residential, farm, and managed forests property classes in Ontario.

Residential and Multi-Residential Classes	0.153000%
Farm and Managed Forests Classes	0.038250%

Education tax rates for the above property classes remain unchanged by the Province as property assessments for the 2023 taxation year will continue to be based on the same valuation date that was in effect for the 2022 taxation year.

### 3.0 Key Issues and Considerations

In the letter issued to all Municipal Treasurers dated November 17, 2020, from the Assistant Deputy Minister of Finance, important provincial property tax policy decisions for 2021 were announced. This included the decision to eliminate historical assessment and tax inequities by establishing a uniform BET rate of 0.88 per cent for 2021. This decision indicates that the advocating by the City of London for a more equitable Business Education Tax system has been successful, noting that previously the City of London's BET rate was 1.250000 per cent.

As a result of the reduction in high BET rates to 0.88% in 2021, tax rates on New Construction property classes are now the same as the main business property classes. To streamline administration of the property tax system, properties in these classes have been reclassified to their respective main property classes for the 2023 tax year which has been reflected in Appendix "A" of the proposed by-law.

In the letter issued to all Municipal Treasurers dated December 19, 2022, attached as Appendix "B", from the Assistant Deputy Minister of Finance, further details including Residential Education tax rates and Payment-in-Lieu of Taxation (PILT) Business Education Tax Rates, were provided. Residential rates remain unchanged due to no reassessment and PILT rates remain unchanged so as not to negatively impact municipalities who retain the education portion.

Education tax rates for 2023 for the other property classes for the City of London that have been set out by the Ministry of Finance letter are as follows:

Commercial	0.880000%
Industrial	0.880000%
Pipeline	0.880000%
Landfill	0.880000%
Small Scale on Farm (Commercial and Industrial)	0.220000%
Payment-in-Lieu of Taxation (all Business classes)	1.250000%

The Ministry also confirmed that BET rates for properties where municipalities are permitted to retain the education portion of payments in lieu of taxes (PILS) will remain at the rates set for 2022, which was 1.25% for the City of London. Despite the higher PIL BET rates, the federal government and Crown Corporations such as Canada Post, chose to pay the PILs using the lower BET rate of 0.88% in 2021 and 2022. In October 2021, a group of mayors, including City of London Mayor Ed Holder, contacted Ontario Minister of Finance Peter Bethlenfalvy and Federal Minister of Public Services and Procurement Filomena Tassi to request a joint meeting to discuss potential solutions. This request was not successful in finding a resolution. The Association of Municipalities of Ontario president, Jamie McGarvey, sent letters to the federal Minister of Public Services and Procurement in February and May of 2022 identifying an annual \$20 million shortfall in federal PILs to municipalities in Ontario.

This unresolved federal dispute presents many municipalities and property taxpayers with ongoing fiscal challenges for 2021, 2022, and beyond due to the decrease in federal PIL revenues. The annual impact to the City of London is approximately \$250,000. City staff have made a submission to the Dispute Advisory Panel contesting the decision of the federal government to pay the lower BET rate for 2021 and 2022. Currently, the City has received a decision on Canada Post, where Canada Post will be paying the lower BET rate. However, there are still other federal PILs in London for which the City is waiting for a decision.

## **Conclusion**

Changes to the Ontario Education Property Tax system which resulted in lower BET tax levies for London business property owners and a more equitable treatment of business properties province-wide in 2021 will continue in 2023. As reassessment has not occurred in 2023, there are no assessment changes between classes and no change to education property tax rates for 2023.

**Prepared by:** Joseph McMillan, Division Manager, Taxation and Revenue

**Submitted by:** Ian Collins, Director, Financial Services

**Recommended by:** Anna Lisa Barbon,  
Deputy City Manager, Finance Supports

## APPENDIX “A”

Bill No.  
2023

By-law No.

A by-law levying rates for 2023 for school purposes  
in the City of London.

WHEREAS by section 257.7 of the *Education Act*, the Municipal Council is required to levy and collect upon all the residential property and business property in the City of London the tax rates prescribed under section 257.12 of the said *Act* for school purposes;

THEREFORE the Municipal Council of the Corporation of the City of London enacts as follows:

### 2023 SCHOOL RATE BY-LAW

#### School Rates

1. The rates set out in column 3 of Schedule “A” of this by-law are hereby levied for 2023 upon all the property rateable for school purposes in the City of London.

#### Definitions - Realty Tax Classes and Realty Tax Qualifiers

2. For purposes of this by-law, Realty Tax Classes and Realty Tax Qualifiers (Taxable/PIL) under the Ontario Fair Assessment System (OFAS) are defined in Schedule “B” of this by-law and are indicated in the first two characters of column 2 of Schedule “A” of this by-law. Where there is more than one code in column 2 of Schedule “A” the codes are separated by a comma.

#### Administration of By-law

3. The administration of this by-law is assigned to the City Treasurer who is hereby authorized and directed to do such things as may be necessary or advisable to carry out fully the provisions of this by-law.

#### Commencement

4. This by-law comes into force on the day it is passed.

PASSED in Open Council on April 25, 2023.

Josh Morgan  
Mayor

Michael Schulthess  
City Clerk

First reading –  
Second reading –  
Third reading –

**SCHEDULE "A"**  
**By-law No.**

COLUMN 1	COLUMN 2	COLUMN 3
ABBREVIATED RATEABLE PROPERTY DESCRIPTION	CODE	YEAR 2023 EDUCATION TAX RATE
com taxable farmland 1	c1n, c0n	0.114750%
com taxable farmland 2	c4n	0.880000%
commercial small scale on farm business	c7n	0.220000%
commercial taxable - hydro	chn	1.250000%
commercial taxable vacant -hydro	cjn	1.250000%
commercial taxable - excess - hydro	ckn	1.250000%
commercial taxable tenant of Province	cpn	0.880000%
commmercial taxable	ctn	0.880000%
commercial taxable excess land	cun	0.880000%
commercial taxable vacant land	cxn	0.880000%
office bldg taxable - hydro	dhn	1.250000%
office bldg taxable	dtn	0.880000%
office bldg taxable excess land	dun	0.880000%
farmland taxable fp	ffp	0.038250%
farmland taxable fs	ffs	0.038250%
farmland taxable no support	ftn	0.038250%
farmland taxable ep	ftep	0.038250%
farmland taxable es	ftes	0.038250%
parking lot taxable	gtn	0.880000%
industrial taxable farmland 1	i1n	0.114750%
industrial taxable farmland 2	i4n	0.880000%
industrial taxable - hydro	ihn	1.250000%
industrial generating station	isn	1.250000%
industrial taxable - hydro- el	ikn	1.250000%
industrial taxable	itn	0.880000%
industrial taxable excess land	iun	0.880000%
industrial taxable vacant land	ixn	0.880000%
large industrial taxable	Ltn	0.880000%
large industrial excess land	Lun	0.880000%
multi-res taxable farmland 1 ns	m1n	0.114750%
multi-res taxable farmland 1 ep	m1ep	0.114750%
multi-res taxable farmland 1 es	m1es	0.114750%
multi-res taxable farmland 1 fp	m1fp	0.114750%
multi-res taxable farmland 1 fs	m1fs	0.114750%
multi-res taxable farmland 2 ep	m4ep	0.153000%
multi-res taxable fp	mtfp	0.153000%
muti-res taxable fs	mtfs	0.153000%
multi-res taxable ep	mtep	0.153000%
multi-res taxable es	mtes	0.153000%
multi-res taxable n	mtn	0.153000%
new multi-res taxable ntfp	ntfp	0.153000%
new multi-res taxable ntfs	ntfs	0.153000%
new multi-res taxable ntep	ntep	0.153000%
new multi-res taxable ntes	ntes	0.153000%
new multi-res taxable ntn	ntn	0.153000%
pipeline taxable	ptn	0.880000%
res/farm taxable 1 fp	r1fp	0.114750%
res/farm taxable 1 fs	r1fs	0.114750%
res/farm taxable farmland 1 ep	r1ep	0.114750%
res/farm taxable farmland 1 es	r1es	0.114750%
res/farm taxable farmland 2 ep	r4ep	0.153000%
res/farm taxable -hydro fp	rhfp	0.153000%
res/farm taxable-hydro fs	rhfs	0.153000%
res/farm taxable-hydro ep	rhep	0.153000%
res/farm taxable-hydro es	rhes	0.153000%

**SCHEDULE "A" cont'd**  
**By-law No.**

COLUMN 1	COLUMN 2	COLUMN 3
ABBREVIATED RATEABLE PROPERTY DESCRIPTION	CODE	YEAR 2023 EDUCATION TAX RATE
res/farm taxable fp	rtp	0.153000%
res/farm taxable fs	rfs	0.153000%
res/farm taxable ns	rtn	0.153000%
res/farm taxable ep	rtep	0.153000%
res/farm taxable es	rtes	0.153000%
shopping centre taxable	stn	0.880000%
shopping centre excess land	sun	0.880000%
managed forest taxable fp	tftp	0.038250%
managed forest taxable fs	tfs	0.038250%
managed forest taxable ep	ttep	0.038250%
managed forest taxable es	ttes	0.038250%
landfill taxable	ht	0.880000%

**SCHEDULE “B”  
By-law No.**

**Definitions of  
Realty Tax Classes and Realty Tax Qualifiers (Taxable/PIL) Under OFAS**

<b>Realty Tax Class (RTC)</b>	<b>Description</b>	<b>Realty Tax Qualifier (RTQ)</b>	<b>Description</b>
A	Theatre	A	Taxable: General Vacant Land
C	Commercial	B	Taxable
D	Office Building	D	Taxable: Education Only
E	Exempt	F	Payment-In-Lieu: Full
F	Farm	G	Payment-In-Lieu: General
G	Parking Lot	H	Taxable: Full, Shared Payment-in-Lieu
I	Industrial	J	Taxable: Vacant Land, Shared Payment-in-Lieu
L	Large Industrial	K	Taxable: Excess Land, Shared Payment-in-Lieu
M	Multi-Residential	M	Taxable: General
N	New Multi-Residential	P	Taxable Tenant of Province
O	Other	Q	Payment-in-Lieu: Full Excess Land, Taxable Tenant of Province
P	Pipeline	T	Taxable: Full
Q	Professional Sports Facility	U	Taxable: Excess Land
R	Residential	V	Payment-in-Lieu: Full Excess Land
S	Shopping Centre	W	Payment-In-Lieu: General Excess Land
T	Managed Forest	X	Taxable: Vacant Land
U	Utility Transmission / Distribution	Y	Payment-In-Lieu: Full Vacant Land
W	Railway Right-of-Way	Z	Payment-In-Lieu: General Vacant Land
H	Landfill	1	Taxable: Farmland Awaiting Development Phase I
		2	Payment-In-Lieu: Full, Farmland 1
		3	Payment-In-Lieu: General, Farmland 1
		4	Taxable: Farmland Awaiting Development Phase II
		5	Payment-In-Lieu: Full, Farmland II
		6	Payment-In-Lieu: General, Farmland II

Note that each RTC will be applied in combination with an appropriate RTQ.

**Ministry of Finance**Provincial-Local  
Finance DivisionFrost Building North  
95 Grosvenor Street  
Toronto ON M7A 1Y7Tel.: 416 327-0264  
Fax.: 416 325-7644**Ministère des Finances**Division des relations provinciales-  
municipales en matière de financesÉdifce Frost nord  
95 rue Grosvenor  
Toronto ON M7A 1Y7Tél. : 416 327-0264  
Télééc. : 416 325-7644*Le français suit l'anglais.*

December 19, 2022

Dear Municipal Treasurer / Clerk-Treasurer:

I am writing to advise you of a number of important property tax decisions for the 2023 taxation year.

Regulations implementing the property tax policy decisions have been enacted and will be available on the e-laws website at [www.ontario.ca/laws](http://www.ontario.ca/laws).

**Property Tax Rates**Education Property Taxes

Education property tax rates for 2023 will remain unchanged from the previous year as assessments continue to be based on the same valuation date used for 2022. This means that the residential education tax rate will remain at 0.153 per cent and the business education tax (BET) rate reductions implemented in 2021 will be maintained. The 2023 BET rates for your municipality are attached.

BET rates for certain properties where municipalities are permitted to retain the education portion of payments in lieu of taxes (PILs) will remain at the rates set for 2022.

New Construction Classes for Education Property Tax Purposes

As a result of the reduction in high BET rates to 0.88% in 2021, tax rates on New Construction property classes (i.e., properties with RTC codes of X, Y, Z, J and K) are now the same as the main business property classes. To streamline administration of the property tax system, properties in these classes have been reclassified to their respective main property classes for the 2023 tax year.

To ensure that PIL properties will not be impacted by this reclassification, the education tax rate that applied to PIL properties that were classified in the New Construction classes in 2022 would continue to apply in 2023. A list of the properties that this applies to in your municipality is attached for your reference.



## Railway Rights-of-Way

For the 2023 tax year, the property tax rates for railway rights-of-way will remain at 2022 levels.

## **Small Business Property Subclass**

The Small Business Property Subclass was introduced in response to concerns about the property tax burden on small businesses. Through the adoption of this subclass, municipalities are able to provide a property tax reduction for eligible small business properties.

To further encourage municipalities to reduce taxes on small businesses, as announced in the *2022 Ontario Economic Outlook and Fiscal Review*, the government will now automatically match municipal property tax reductions within any municipality that adopts the subclass.

This means that municipalities adopting the subclass are no longer required to make a submission to the Minister of Finance for matching reductions. Municipalities continue to be encouraged to consult with local business stakeholders prior to making a decision to adopt the Small Business Property Subclass.

## **Municipal Property Tax Flexibility**

### Property Tax Rate Calculation Adjustment

Municipalities continue to have the option to make an adjustment to the year-end assessment used in the notional property tax rate calculation. This technical adjustment ensures that when calculating notional tax rates, municipalities and the Province can address any unintended effects due to specific in-year property assessment changes, such as assessment appeal losses. The option to apply the adjustment is an annual municipal decision to be passed in by-law. Adoption of the adjustment is implemented by selecting the option through the OPTA system.

### Levy Restriction

As in previous years, municipalities with property classes subject to the levy restriction will continue to have the flexibility to apply a municipal tax increase to those classes of up to 50 per cent of any increase applied to the residential class. For example, a municipality levying a 2 per cent increase in residential taxes could raise taxes on any restricted class by up to 1 per cent. A full levy restriction continues to apply to multi-residential properties for the 2023 tax year where the tax ratio set for that year is greater than 2.

### Tax Ratio Flexibility

As in previous years, municipalities will continue to be provided with tax ratio flexibility to avoid most tax shifts that may occur between property classes as a result of equity changes. Municipalities that tax multi-residential properties at more than double the rate of residential properties will not be able to increase the multi-residential tax ratio. However, these municipalities will still have the option whether to use tax flexibility in response to reassessment-related tax shifts among other property classes.

## Flexibility Beyond 2023

The Levy Restriction and Tax Ratio Flexibility are long-standing property tax policies that municipalities have come to expect. To provide more certainty for municipalities, that these property tax tools will continue to be available to respond to local circumstances, this flexibility is now permanent.

### **Streamlining Property Tax Administration**

In the past, when a new property class or optional property class has been introduced in a municipality, additional regulation amendments have been required before municipalities could finalize their taxes. These amendments were required to set education tax rates and transition ratios.

To create a more streamlined property tax system, amendments to certain regulations under the *Education Act* and the *Municipal Act, 2001* have been made to allow municipalities the flexibility to implement new property classes or optional property classes without additional regulations. These amendments set the education tax rates and the process for determining transition ratios that would apply in these circumstances, rather than requiring regulatory amendments after the classes have been implemented. These amendments will provide municipalities with increased autonomy and assist in meeting local decision-making timelines.

### **Property Tax Measures Included in Ontario's Housing Supply Action Plan (HSAP) 2022-2023**

As announced in *Ontario's Housing Supply Action Plan 2022-2023*, the government has committed to consulting with municipalities on potential approaches to reduce the current property tax burden on multi-residential apartment buildings. Consultations will provide an opportunity for the Ministry of Finance to engage with municipalities on policies related to the property taxation of multi-residential apartment buildings and discuss implications for housing affordability in the rental market. In support of these consultations, the Ministry will be engaging with the Property Assessment and Taxation Municipal Advisory Committee (PATMAC), which includes representation from the Association of Municipalities of Ontario (AMO) and other municipal associations.

The government will also be exploring potential refinements to the assessment methodology for affordable rental housing.

### **OPTA's Education Property Tax (EPT) Reports**

Since its launch in early 2020, the *EPT Reports* on the Online Property Tax Analysis (OPTA) system has been available to assist municipalities with determining education property tax remittances to school boards. Starting in 2023, the operators of the OPTA system are adding new features, including a reconciliation report, to enhance municipalities' ability to better align and reconcile with OPTA-calculated amounts. OPTA will communicate further details about these *EPT Reports* updates to municipalities in the near future.

If you have any questions related to any of these updates, please contact Chris Broughton, Director of the Property Tax Policy Branch at [Chris.Broughton@ontario.ca](mailto:Chris.Broughton@ontario.ca) or 416-455-6307.

Sincerely,

*Original signed by*

Mary Iannaci  
A/Assistant Deputy Minister  
Provincial-Local Finance Division

**City of London**  
**2023 Business Education Tax (BET) Rates**

**BET Rate - Broad Classes**

<b>Business Property Class</b>	<b>2023 BET Rate</b>	<b>2023 Payment-in-Lieu of Taxation (PILT) BET Rate</b>
<b>Commercial</b>	0.880000%	1.250000%
<b>Industrial</b>	0.880000%	1.250000%
<b>Pipeline</b>	0.880000%	1.250000%
<b>Landfill</b>	0.880000%	1.250000%
<b>Small-Scale On-Farm (Commercial &amp; Industrial)</b>	0.220000%	n/a

**Properties Classified as New Construction in 2022**

<b>Assessment Roll 15</b>	<b>2022 New Construction Rate</b>	<b>2023 Education Tax Rate</b>
<b>393608005015600</b>	0.980000%	0.980000%

**Ministry of Finance**Provincial-Local  
Finance DivisionFrost Building North  
95 Grosvenor Street  
Toronto ON M7A 1Y7Tel.: 416 327-0264  
Fax.: 416 325-7644**Ministère des Finances**Division des relations provinciales-  
municipales en matière de financesÉdifice Frost nord  
95 rue Grosvenor  
Toronto ON M7A 1Y7Tél. : 416 327-0264  
Télééc. : 416 325-7644

19 décembre 2022

Madame la trésorière/secrétaire-trésorière, Monsieur le trésorier/secrétaire-trésorier,

Je vous écris pour vous informer d'un certain nombre de décisions importantes concernant l'impôt foncier pour l'année d'imposition 2023.

Les règlements pour la mise en œuvre de ces décisions fiscales ont été promulgués et seront disponibles sur le site Web Lois-en-ligne à <https://www.ontario.ca/fr/lois>.

**Taux d'imposition foncière****Impôts fonciers scolaires**

Les taux d'impôts fonciers scolaires pour 2023 demeureront les mêmes que ceux de l'année précédente puisqu'ils continuent d'être basés sur la même date d'évaluation que celle utilisée en 2022. Cela signifie que le taux des impôts scolaires pour les biens résidentiels sera maintenu à 0,153 % et que les réductions des taux d'impôts scolaires pour les biens d'entreprise accordées en 2021 seront maintenues. Vous trouverez ci-joint les taux d'impôts scolaires applicables en 2023 dans votre municipalité.

Dans le cas des municipalités pouvant conserver la portion scolaire des paiements tenant lieu d'impôts, les taux d'impôts scolaires applicables à certains biens d'entreprise seront maintenus aux taux fixés pour 2022.

**Catégories de nouvelles constructions aux fins des impôts scolaires**

À la suite de la réduction des taux élevés d'impôts scolaires applicables aux biens d'entreprise pour les ramener à 0,88 % en 2021, les taux d'imposition applicables aux catégories de nouvelles constructions (c.-à-d. les biens portant les codes X, Y, Z, J et K) sont maintenant les mêmes que ceux s'appliquant aux principales catégories de biens d'entreprise. Afin de simplifier l'administration du système d'imposition foncière, les biens de ces catégories ont été reclassés dans les principales catégories pertinentes pour l'année d'imposition 2023.

Pour s'assurer que cette reclassification n'a pas d'incidence sur les biens pour lesquels des paiements tenant lieu d'impôts sont effectués, le taux des impôts scolaires applicable à ce type de biens classés dans les catégories de nouvelles constructions en 2022 serait

maintenu en 2023. Vous trouverez ci-joint, à titre d'information, une liste des biens auxquels cela s'applique dans votre municipalité.

### Emprises de chemin de fer

Pour l'année d'imposition 2023, les taux d'impôts scolaires s'appliquant aux emprises de chemin de fer seront maintenus aux niveaux de 2022.

### **Sous-catégorie visant les biens de petite entreprise**

La sous-catégorie visant les biens de petite entreprise a été créée pour répondre aux préoccupations concernant le fardeau que représentent les impôts fonciers pour les petites entreprises. Grâce à l'adoption de cette sous-catégorie, les municipalités peuvent offrir une réduction des impôts fonciers applicables à certains biens de petite entreprise admissibles.

Afin d'encourager encore davantage les municipalités à réduire les impôts des petites entreprises, le gouvernement consentira désormais automatiquement des réductions d'impôts correspondantes dans les municipalités qui adoptent la sous-catégorie, comme cela a été annoncé dans le document *Perspectives économiques et revue financière de l'Ontario 2022*.

Ainsi, les municipalités qui adoptent cette sous-catégorie n'auront plus à présenter une demande de réductions correspondantes au ministre des Finances. On continue à encourager les municipalités à consulter les parties prenantes du milieu des affaires dans leur collectivité avant de prendre la décision d'adopter cette sous-catégorie.

### **Marge de manœuvre en matière d'impôts fonciers municipaux**

#### Redressement du calcul des taux d'impôts fonciers

Les municipalités continuent d'avoir l'option de redresser l'évaluation de fin d'année utilisée dans le calcul du taux d'imposition théorique. Grâce à ce redressement technique, les municipalités et la province peuvent, au moment de calculer les taux d'imposition théoriques, remédier à tout effet imprévu découlant de changements précis à l'évaluation des biens en cours d'année, comme des décisions défavorables à la suite d'appels en matière d'évaluation foncière. La municipalité peut se prévaloir de cette option de redressement annuellement, et sa décision doit être sanctionnée par l'adoption d'un règlement. Le redressement est appliqué en sélectionnant cette option par l'entremise du Service en ligne d'analyse de l'impôt foncier (SLAIF).

#### Restrictions en matière d'impôts

Comme lors des années précédentes, les municipalités ayant des catégories de biens assujetties à des restrictions en matière d'impôts pourront encore appliquer à ces catégories une hausse des impôts municipaux correspondant à au plus 50 % de toute hausse appliquée à la catégorie des biens résidentiels. Par exemple, une municipalité qui augmente les impôts fonciers des biens résidentiels de 2 % pourrait augmenter les impôts des catégories assujetties à des restrictions d'au plus 1 %. Les immeubles à

logements multiples continuent de faire l'objet d'une restriction complète pour l'année d'imposition 2023 lorsque le coefficient d'impôt établi pour cette année est supérieur à 2.

#### Marge de manœuvre à l'égard des coefficients d'impôt

Comme lors des années précédentes, les municipalités continueront de bénéficier d'une marge de manœuvre sur le plan des coefficients d'impôt afin d'éviter le transfert du fardeau fiscal entre les catégories de biens en raison de changements dans la valeur du marché. Les municipalités qui appliquent aux immeubles à logements multiples un taux d'imposition de plus du double de celui applicable aux biens résidentiels ne pourront pas augmenter le coefficient applicable à ces immeubles. Toutefois, elles pourront toujours bénéficier d'une marge de manœuvre sur le plan des coefficients en cas de transferts du fardeau fiscal entre les autres catégories de biens à la suite de nouvelles évaluations foncières.

#### Marge de manœuvre au-delà de 2023

Les restrictions en matière d'impôts et la marge de manœuvre à l'égard des coefficients d'impôt sont des politiques fiscales de longue date auxquelles les municipalités se sont habituées au fil du temps. Afin de fournir aux municipalités la certitude qu'elles continueront à avoir accès à ces outils fiscaux en fonction de leur situation particulière, cette marge de manœuvre est maintenant permanente.

#### **Simplification de l'administration des impôts fonciers**

Dans le passé, lorsqu'une municipalité instaurait une catégorie de biens nouvelle ou optionnelle, il lui fallait apporter des modifications réglementaires supplémentaires avant de pouvoir finaliser ses impôts fonciers. Ces modifications étaient nécessaires pour établir les taux d'impôts scolaires et les coefficients de transition.

Afin de simplifier le régime d'impôts fonciers, des modifications ont été apportées à certains règlements pris en application de la *Loi sur l'éducation et de la Loi de 2001 sur les municipalités* pour offrir à ces dernières la possibilité de mettre en œuvre ces catégories nouvelles ou optionnelles sans réglementation additionnelle. Ces modifications établissent les taux d'impôts scolaires et le mécanisme pour établir les coefficients de transition qui s'appliqueraient dans ces circonstances, plutôt que d'exiger des modifications aux règlements une fois les catégories instaurées. Ces changements donneront aux municipalités une plus grande autonomie et les aideront à prendre des décisions en temps voulu.

#### **Mesures fiscales contenues dans le Plan d'action de l'Ontario pour l'offre de logements 2022-2023**

Comme cela a été annoncé dans le *Plan d'action de l'Ontario pour l'offre de logements 2022-2023*, le gouvernement s'est engagé à consulter les municipalités sur les approches possibles visant à réduire le fardeau des impôts fonciers qui pèse actuellement sur les immeubles à logements multiples. Ces consultations fourniront au ministère des Finances l'occasion d'entreprendre un dialogue avec les municipalités sur les politiques fiscales touchant les immeubles à logements multiples et de discuter de leurs implications sur l'abordabilité des logements locatifs. À l'appui de ces consultations, le ministère fera

appel au Comité consultatif municipal de l'examen de l'évaluation et de l'imposition foncières, qui inclut des représentants de l'Association des municipalités de l'Ontario (AMO) et d'autres associations municipales.

Le gouvernement explorera aussi d'autres améliorations possibles à la méthodologie d'évaluation pour les logements locatifs abordables.

### **Rapports sur les impôts scolaires du SLAIF**

Comme résultat de la réduction du taux des impôts fonciers scolaires applicable aux entreprises en 2021 qui réduisait les taux en dessous des taux antérieurement applicables aux impôts fonciers scolaires pour les nouvelles constructions, les catégories des nouvelles constructions mises en œuvre à des fins d'impôts scolaires (les biens immobiliers portant les codes de catégorie d'impôt X, Y, Z et K) ne sont plus distinguées des principales catégories de biens commerciaux. Afin de simplifier et de rationaliser le régime des impôts fonciers, les biens inclus dans ces catégories seront remis dans leur catégorie principale respective. Afin d'assurer une transition harmonieuse, le rôle des évaluations foncières de décembre 2022 tiendra compte de ce transfert pour l'année d'imposition 2023. Ce changement n'aura aucun effet sur les impôts fonciers payés par les entreprises.

Depuis son lancement au début de 2020, le module des rapports sur les impôts scolaires (*EPT Reports*) du Service en ligne d'analyse de l'impôt foncier (SLAIF) a été mis à la disposition des municipalités pour les aider à établir les remises d'impôts fonciers aux conseils scolaires. À compter de 2023, le SLAIF comprendra de nouvelles fonctionnalités, dont un rapport de rapprochement, pour permettre aux municipalités d'effectuer un meilleur alignement et un meilleur rapprochement avec les montants calculés dans le SLAIF. Le SLAIF communiquera aux municipalités sous peu des précisions sur les mises à jour de ces rapports.

Pour toute question concernant ces mises à jour, veuillez communiquer avec Chris Broughton, directeur de la Direction des politiques en matière d'impôt foncier à [Chris.Broughton@ontario.ca](mailto:Chris.Broughton@ontario.ca) ou au 416 455-6307.

Recevez mes plus sincères salutations,

*Original signé par*

Mary Iannaci  
Sous-ministre adjointe par intérim  
Division des relations provinciales-municipales en matière de finances



**La cité de London**  
**Taux d'impôt scolaire applicable aux entreprises (ISE) en 2023**

**Taux d'ISE - Grandes catégories**

<b>Catégorie des biens d'entreprises</b>	<b>Taux ISE 2023</b>	<b>Taux ISE 2023 – paiement tenant lieu d'impôt</b>
<b>Biens commerciaux</b>	0,880000%	1,250000%
<b>Biens industriels</b>	0,880000%	1,250000%
<b>Pipelines</b>	0,880000%	1,250000%
<b>Lieux d'enfouissement</b>	0,880000%	1,250000%
<b>Petites entreprises exploitées à la ferme (Biens commerciaux et industriels)</b>	0,220000%	s.o.

**Biens classés comme nouvelles constructions en 2022**

<b>Rôle d'évaluation 15</b>	<b>Taux pour les nouvelles constructions en 2022</b>	<b>Taux des impôts scolaires en 2023</b>
<b>393608005015600</b>	0.980000%	0.980000%